



**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Садовая-Триумфальная, д. 10/13  
Москва, 127006

тел. (495) 699-93-84,  
факс (495) 650-33-59  
e-mail: mingkh@mosreg.ru

Директору МПКХ «Шаховская»

А.С.Унига

Уважаемый Александр Сергеевич!

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области рассмотрело Ваше письмо по вопросу начисления платы за коммунальные услуги и сообщает.

Отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых домов, в том числе между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, установление их прав и обязанностей, порядок заключения договора, порядок определения размера платы за коммунальные услуги регулируются Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила).

В соответствии с абзацами 2 и 3 пункта 44 Правил распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями

пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

В случае если указанное решение не принято, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исполнитель оплачивает за счет собственных средств.

Согласно абзацу 4 пункта 44 Правил установленный абзацами 2 и 3 пункта 44 Правил порядок расчета не распространяется на случаи, при которых в соответствии с Правилами исполнителем коммунальной услуги является ресурсоснабжающая организация. В указанных случаях объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами 11 - 14 приложения N 2 к Правилам.

В соответствии с Правилами исполнитель коммунальных услуг - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод).

В том случае, когда МПКХ «Шаховская» является исполнителем коммунальных услуг в рамках Правил, то должен применяться порядок оплаты за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, в соответствии с абзацем 4 пункта 44 Правил.

Заместитель министра  
жилищно-коммунального хозяйства  
Московской области

И.С. Доркина

Лист согласования к документу № 11Исх-3208 от 21.04.2016  
В ответ на № 11ВХ-12580 (22.03.2016)  
Инициатор согласования: Лебедева И.А. Главный инспектор  
Согласование инициировано: 12.04.2016 14:01

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Смирнов Д.А.		Согласовано 14.04.2016 17:39	-
2	Доркина И.С.		ЭП Подписано 21.04.2016 18:01	-